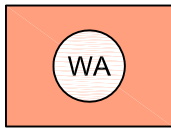


I. Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GRZ 0,3

Grundflächenzahl, z. B. GRZ 0,3

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsberuhigter Bereich



30 km/h Zone



Fuß- und Radweg



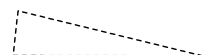
Öffentliche Parkfläche



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsrichtung weisende Pfeile



Sichtfenster

Stadt Uetersen

1. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 99
- Kassbeerentwiete -

Zeichenerklärung ^{1/3}
UET12004_Legende.pdf

UET12004

Gez: He.
Stand: 20.09.2012



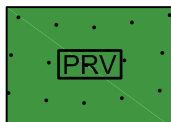
MAYSACK-
SOMMERFELD
STADTPLANUNG

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche



Parkanlage

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Bäume erhalten



Bäume anpflanzen

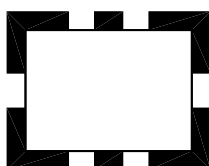


Hecken erhalten



Hecken anpflanzen

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand

76
15

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Baumbestand

Stadt Uetersen

1. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 99
- Kassbeerentwiete -

Zeichenerklärung ^{2/2}
UET12004_Legende.pdf

UET12004
Gez: He.
Stand: 20.09.2012



MAYSACK-
SOMMERFELD
STADTPLANUNG